CCL/SEC/2026-27/26

August 03, 2026

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.
Symbol: CENTRUM

To,
BSE Limited
Corporate Relations Department,
P. J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001.
Scrip Code: 501150

Dear Sir/Madam,

Sub.: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements published by the Company, informing shareholders about the Special Window for re-lodgement of transfer requests and dematerialisation of physical shares, in accordance with the SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, in the following newspapers:

1. The Free Press Journal — August 03, 2026.
2. Navshakti — August 03, 2026.

The same is being made available on the website of the Company at www.centrum.co.in and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.
For Centrum Capital Limited

Balakrishna Kumar
Digitally signed by Balakrishna Kumar
Date: 2026.08.03 11:52:32 +05'30'

Balakrishna Kumar
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.A51901

PUBLIC NOTICE

To all customers and well-wishers of Sustainable Agro-commercial Finance Ltd. ("SAFL"), Please take a note that, we are shifting our Kannad Office on the following address with effect from 1st September 2026.

New Address:

SAFL
Sustainable Agro-commercial Finance Ltd.

Sustainable Agro-commercial Finance Ltd.
Shop No – 11 G, Venkatesh Complex, In front of Police Ground, Chalisgaon Road, Kannad. 431 103.

CENTRUM

CENTRUM CAPITAL LIMITED

CIN: L65990MH1977PLC019986
Registered Office: Level-9, Centrum House, C.S.T. Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098
Tel: +91 22 4215 9000 | **Email:** secretarial@centrum.co.in | **Website:** www.centrum.co.in

NOTICE TO PHYSICAL SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES OF CENTRUM CAPITAL LIMITED

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 a special window was opened from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re-lodgement of physical share transfer requests originally submitted prior to April 01, 2019 but returned due to deficiencies in documentation.

In order to further facilitate shareholders, SEBI has opened another special window for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027 pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD –POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 for transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The said special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Securities transferred under this window shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall remain under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer, during which such securities shall not be transferred, lien-marked or pledged.

In this regard, Shareholders are requested to avail this opportunity by furnishing the transfer deed, original share certificate along with other requisite documents to Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) MUFG Intime India Private Limited at their address C- 101, Embassy, 247, L.B.S Marg, Vikhroli (West) Mumbai – 400 083 or e-mail at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

For further details, shareholders may refer to the aforesaid SEBI circular available on the Company's website under the Investor Relations section or write to us at secretarial@centrum.co.in.

For Centrum Capital Limited
sd/-
Balakrishna Kumar
Place: Mumbai — Company Secretary and Compliance Officer
Date: July 31, 2026 — Membership No. A51901

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911
75 आज़ादी का अमृत महोत्सव

Regional Office, Ahilyanagar (Maharashtra)
RECOVERY DEPARTMENT
DEMAND NOTICE TO THE BORROWER

To

M/s Sai Construction, Prop. Mahesh Shankar Darndale Machindranath Colony, Burudgaon Road, Ahilyanagar, Dist. - Ahmednagar-414001	**Mr. Mahesh Shankar Darndale, Prop. Of M/s Sai Construction, Machindranath Colony, Burudgaon Road, Ahilyanagar, Dist. - Ahmednagar-414001**

Sub : Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002
TO THE BORROWER/S.

The undersigned holding the post of **Chief Manager** (here mention the post not being below the post of Chief Manager) in his capacity of the Authorized Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows :

You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its **Ahilyanagar Branch,** financial assistance as detailed Rows 1 to 2 of Schedule A hereto.

The said financial assistance was sanctioned , inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/mentioned in **Schedule 'B'** along with details of property.

That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset w.e.f. **18/06/2026** in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in Rows 3 to 8 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in Rows 3 to 8 of schedule A hereto, comes to **Rs. 99,45,801.00 (Rupees Ninety Nine Lakh Forty Five thousand Eight Hundred and One)** and you have defaulted in repayment of the entire said amount.

Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being Rs. 99,45,801.00 (Rupees Ninety Nine Lakh Forty Five thousand Eight Hundred and One) with further interest at the applicable rate/s of interest from the date of notice 29.07.2026 till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days from the date of this notice.

If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder.

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in Schedule 'B', by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and payable by you to us.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

(Authorized Officer)
Central Bank of India

Schedule-'A'
Details of financial facilities sanctioned and availed and the details of the amount due

1	Type of financial facility sanctioned and availed	TL-MSME-5661185108
2	Amount of the financial facility sanctioned	Rs. 1,11,00,000.00
3	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice including penal interest charges and other charges as per applicable prevailing norms	Rs. 94,23,297.00
4	The date up to which the interest has been charged in the ledger	20.03.2026
5	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTER-EST, if any, from the date the interest was last charged in the ledger 20.03.2026 to the date of notice	Rs. 5,19,972.00
6	Amount of penal interest charged without com-pounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice	Rs. 2,532.00
7	Incidental expenses, charges, and costs, if any, as per law/terms of sanction	0
8	Total amount due up to the date of notice	Rs. 99,45,801.00

Schedule-'B'
(Details of Security Documents executed by the borrower)
Date and nature of document (mortgage deed/deeds/hypothecation deed/deeds etc.) by which the assets mentioned in Column 2 of this table are secured. In case of equitable mortgage, give particulars of EM.

Sl.	Name of Document	Date of document
1	Loan – Cum - Hypothecation Agreement (Machinery)	Dated - 22/08/2024

Schedule-'C'
(Detailed description of the secured asset/Mortgaged Property/ Hypothecated Goods)
Movable asset :
Detailed description of all Hypothecated movable assets

1. SMART PLUS R215L HYUNDAI HYDRAULIC EXCAVATOR having Machine Serial No-HYNDN635VE0069004
2. SMART PLUS R215L HYUNDAI HYDRAULIC EXCAVATOR having Machine Serial No-HYNDN635LE0068938

(Authorized Officer)
Central Bank of India

Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

नव जीवन को-ऑप. बैंक लि. نوجیون کوآپریٹو بئنک لمیٹیڈ
ESTD:1985
Bhawani Saw Mill Compound, Ulhasnagar-421003

PUBLIC NOTICE

Whereas M/s. Ramesh Textile, Proprietor Mr. Ramesh Jeswani ("Borrower"), has committed default in repayment of the dues payable to Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. ("the Bank"), and pursuant to the Order of the Hon'ble High Court, Bombay and the recovery proceedings initiated there-under, the Bank proposes to take physical possession of the secured property described below through the Hon'ble Tahasildar, Ulhasnagar.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land and/or property bearing Unit No. 90, Sheet No. 69, Khata No. 0473, Municipal Ward No. 18, together with the structure constructed thereon, situated at Ground Floor, Laxmi Narayan Compound, Near Fakkad Mandali, Opposite Smashan Bhoomi, Ulhasnagar – 421002 in the name of M/s. Ramesh Textile, Prop. Mr. Ramesh Jeswani.

During inspection of the aforesaid premises, the Borrower, Mr. Ramesh Jeswani, represented that raw materials, goods under process and finished goods lying within the factory premises allegedly belong to various third parties and were received for job-work.

Accordingly, without prejudice to the Bank's rights, contentions, claims and remedies available in law, and solely with a view to afford an opportunity to any person claiming ownership of such goods, all persons, firms, companies or entities claiming any right, title or interest in any raw materials, semi-finished goods, finished goods, stock or other movable assets lying in the aforesaid premises are hereby called upon to remove their respective goods /materials from the premises within 08 (Eight) days from the date of publication of this Notice.

Failing compliance within the aforesaid period, the Bank shall be entitled to proceed with taking physical possession of the premises together with all movables lying therein, through the Recovery Officer with the assistance of the Hon'ble Tahsildar, Ulhasnagar, in accordance with law and the Orders of the competent Court/Authority. The Bank shall thereafter be at liberty to deal with such goods / assets strictly in accordance with law and without any further notice to any person claiming any interest therein.

Any claim, objection or demand raised after expiry of the aforesaid period shall be entirely at the risk of the claimant. Subject to applicable law and orders of the competent authority, the Bank shall not be responsible or liable for any loss, damage, deterioration, expenses, claims or consequences arising out of the failure of any claimant to establish and remove its goods within the stipulated period.

This Public Notice is issued without prejudice to all rights, remedies and claims available to the Bank under applicable laws, the orders of the Hon'ble High Court and any other proceedings pending or to be initiated before the Competent Authority.

Date : 03-08-2026
Place: Ulhasnagar.
SEAL
Sd/-
Recovery Officer,
Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd., Ulhasnagar-3

THE MALAD SAHAKARI BANK LIMITED

Estd. 1976
Head Office: 6, Sujata, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai – 400 097.
Tel.No. 28803546, 28838636, 8097555891, 8097555895
Email: adimin@maladbank.bank.in | Website: www.maladbank.bank.in

51st AGM NOTICE TO THE MEMBERS

NOTICE is hereby given that the **51st Annual General Meeting** of the members of THE MALAD SAHAKARI BANK LTD. will be held on **Saturday 29.08.2026 at 05.30 PM** at **Swaminarayan Mandir Hall,Datta Mandir Road,Malad (East), Mumbai - 400097** to transact the following business.

1. To read and confirm the Minutes of the 50th Annual General Meeting of members held on **23.08.2025.**
2. To receive and adopt the report of the Board of Directors.
3. To receive and adopt Audited Statement of Accounts and the Audit Report thereon for the year ended **31st March, 2026**.
4. To write off bad or doubtful debts as certified by the Statutory Auditors.
5. To ratify the appropriation of profit for the year 2025-2026 as approved by Board of the Bank.
6. To ratify the action of the Board in appointing the Statutory Auditor from the Govt.approved list given by the Co-operative Commissioner office for Co-operative institutions and approve their remuneration.
7. To ratify action of the Board in approving the budget for the year 2026-27.
8. To grant leave of absence to the members of the Bank other than those whose name appears on attendance register of this AGM.
9. To transact any other business with the permission of the Chair

Mumbai : 03.08.2026
BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
Sd/-
Deepak Kulkarni
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
Central Office :- 6, Sujata, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai-400097.

-: IMPORTANT NOTES :-

1. In the absence of a quorum within half an hour after the appointed time, the meeting shall stand adjourned and the adjourned meeting will be conducted immediately thereafter at the same venue irrespective of the rule of quorum.
2. Copies of the Annual Report are available at the Branches of the Bank.
3. If any member desires to have information in connection with the Balance Sheet and Profit & Loss account of 31st March, 2026 he/she is required to address a letter at the Bank's Central Administrative Office within 7 days before Annual GeneralMeeting.
4. The members who have not made nomination or want to make changes shall inform the Central Administrative Office.
5. Shares of the deceased Members can be transferred in the name of nominee/ legal heirs by applying to the bank.
6. Firm / Company members are advised to depute authorized person with an Authority Letter to participate in the AGM.
7. The Members who have not completed the KYC are required to contact theirrespective branches for comply.
8. The Members who are having shares worth less than Rs. 1000/- are required to pay balance amount.
9. Requesting to all Shareholders to kindly submit or update your mobile number and Email ID at central office or your nearest Branch.

Those members whose children have scored 85% or more in SSC/ HSC, and 70% or more in Graduation/Post Graduation or who have completed professional examination (C.A/ Doctor etc) in first attempt (After January 2026) may submit Xerox copy of mark sheet along with copy of Share Certificate on or before 18.08.2026 at Central Office so that the Students can be felicitated during the Annual General Meeting

---

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate No. 12, representing 05 shares, bearing Distinctive Nos. 06 to 10, issued by Goregaon Pushpagandha Co-Operative Housing Society Ltd., in respect of House No. 20/166, Goregaon Pushpagandha Co-Operative Housing Society Ltd. Unnat Nagar, Part - 2, M. G. Road, Goregaon (West), Mumbai-400104, standing in the name of deceased Mukesh Ratilal Suthar @ Mewada, has been lost/misplaced and despite diligent search, the same could not be traced. The undersigned has lodged a Police Complaint/Non-Cognizable (NC) Report regarding the loss of the said Share Certificate.

That on behalf of my client Baldev Pralhadji Mewada letter of administrator of Late Mukesh Ratilal Suthar @ Mewada, I hereby invite objection/s if any person or persons is/are having any claim to or any interest in the said residential Premises and/or Shares described in the Schedule hereunder written by way of sale, charge, exchange, gift, lease, sub-lease, lien, tenancy, mortgage, inheritance, leave and license, heirship or otherwise whatsoever, should notify the same in writing to us at our office with documentary proof of such claims or interest, if any, at 501, 5th Floor, Jeevan Sahakar, Sir P.M. Road, Homji Street, Near Jammu and Kashmir Emporium, Mumbai–400001 within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that if no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be at the liberty to transfer the shares of the deceased in the manner provided under the bye laws and that the said Premises and the said Shares are free from all encumbrances and the matter of investigation of title and transaction in respect thereof shall be completed by my client without having any reference to such claim, if any, and the same shall be considered as waived.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE:
(Description of the Premises and Shares)

05 (Five) fully paid-up Shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each bearing Distinctive Nos. 06 to 10 (both inclusive) as evidenced from Share Certificate No. 12 vide dated 10th August 1998 issued by The Goregaon Pushpagandha Co-Operative Housing Society Limited. Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. Bom(W)/P.SOUTH/HSG/(TC)/9038/95-96 standing on all that piece and parcel of land Bearing CTS. NO. 292 at Village Pahadi Goregaon, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban in the Registration District of Mumbai.

Dated this 03rd day of August 2026.

Mr. Gopal L. Dalvi
Advocate
501, 5th Floor, Jeevan Sahakar, Sir P.M. Road, Homji Street, Above Jammu and Kashmir Govt. Art Emporium, Mumbai–400001.
Cell No. 9892012653.
Email -adv.gopaldalvi20@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Structure bearing proposed redevelopment under D.C. Regulation 33(7) Redevelopment of Property on the plot bearing Plot No. 156 of the Shivaji Park Scheme of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and Cadastral Survey No. 1865 of Mahim Division, situate, lying and being at Dr. M. B. Raut Road, Dadar (West), Mumbai 400 028, bearing Ward No. G-4839(5), within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, and the building known as Shera Villa (also known as Pribha Niwas), The property belongs to Mr. Ram Vensimal Dama and Seven others. The Owners of the building have given the Development Rights to Harsh Developers & Infrastructure One LLP to develop the property. The following are the list of the tenants and occupants of the structure herein above.

Sr. No.	Name of Members	Name of Occupants	Floor	Flat / Room No.	User R / NR
1	(Late) Sadhana Nagar	Veena Atul Nagar Ayush Atul Nagar	Ground	1	R
2	(Late) V.M. Warty	Sujata Shankar Warty	Ground	2	R
3	(Late) S.V. Bendigere	Prakash Vyankatesh Bendigeri	Ground	3	R
4	(Late) P.V. Muzumdar	Rekha Ashok Muzumdar, Kedar Ashok Muzumdar & Gaurang Ashok Muzumdar	First	4	R
5	(Late) M.B. Baliga	Raghunath Manjunath Baliga, Pratima Raghunath Baliga, Leena Raghunath Baliga & Vinayak Raghunath Baliga	First	5	R
6	Ram Vensimal Dama, Kaushalya Naraindas Dama & Jayant Chandromal Dama (Owner Occupied)	Ram Vensimal Dama, Kaushalya Naraindas Dama & Jayant Chandromal Dama (Owner Occupied)	First	6	R
7	Kaushalya Naraindas Dama, Haresh Naraindas Dama & Lakhmi Naraindas Dama (Owner Occupied)	Kaushalya Naraindas Dama, Haresh Naraindas Dama & Lakhmi Naraindas Dama (Owner Occupied)	Second	7	R
8	Mohini Chandromal Dama, Malti Chandromal Dama, Kavita Chandromal Dama & Jayant Chandromal Dama (Owner Occupied)	Mohini Chandromal Dama, Malti Chandromal Dama, Kavita Chandromal Dama & Jayant Chandromal Dama (Owner Occupied)	Second	8	R
9	Ram Vensimal Dama (Owner Occupied)	Ram Vensimal Dama (Owner Occupied)	Third	9	R

If any one has objection for redevelopment of the above mentioned list. The same may be made known to us at the under mentioned address within 15 days of the publication of this Notice.

Harsh Developers & Infrastructure One LLP.
B-1112, Matoshree Tower, Padmabai Thakkar Marg, Mahim, Mumbai 400016

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO II
Government of India, Mnistry of Financey
3rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005

ORIGINAL APPLICATION NO. 157 OF 2026

Exh - 11

UNION BANK OF INDIA ...APPLICANT
VERSUS
M/S. K.B. INTERNATIONAL AND OTHERS ...DEFENDANT

SUMMONS

WHEREAS, O. A. NO. 157 OF 2026 was listed before Hon'ble Presiding Officer on **04/03/2026.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issued summons on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.3,95,40,374.46/-** (Application along with documents etc.annexed).

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manners and whereas the application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

i. To show cause within Thirty days of the service of summons as to why relief prayers for should not be granted.

ii. To disclosed particulars of properties or assets other than properties and Assets specified by the applicant under Serial Number 3(A) of the Original Application.

iii. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3(A) of the Original Application, pending hearing and disposed of the application for attachment of properties.

iv. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of this business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified disclosed under serial 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.

v. You shall be liable to account for the sale proceed realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit of such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **26/11/2026 at 11:00 A.M**. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 30th Day of July, 2026

Seal
Sd/-
Registrar
DRT-II, Mumbai

To,
M/S. K.B. INTERNATIONAL,
Import/ Export Code no. 0310062586
Registered office addressed at: -
102, 1st Floor, Kothari Industrial Estate, Opp. Laghu Udyog, I. B. Patel Road, Goregaon East - 400063, Maharashtra

---

EVEREST NISARG GREENLAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CIN U45200MH2008PTC180410
Registered Address: Plot No. 28,29,32,33, Sector No. 17, Vashi, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra, Pin - 400703
Email: everestnisarggreenland@gmail.com • Contact: 8369215131

[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations)]

(Rs. in hundred)

Sr. No.	Particulars	Qtr ending/ Current Year ended	Corresponding Qtr for the previous year ended	Previous year ended	Qtr ending/ Current Year ended	Corresponding Qtr for the previous year ended	Previous year ended
		Standalone			Consolidated		
		31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
1.	Total Income from Operations	31,88,882.05	37,63,852.75	37,63,853.23	454.03	14119.77	14140.26
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	15,29,672.19	-12,75,943.70	-61,78,408.83	16,95,662.95	-44,55,777.68	-61,79,163.58
3.	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	15,29,672.19	-12,75,943.70	-61,78,408.83	16,95,662.95	-44,55,777.68	-61,79,163.58
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	15,29,672.19	311015.27	-45,91,449.86	16,95,662.95	-44,55,777.68	-45,92,204.61
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income(after tax)]	15,29,672.19	311015.27	-45,91,449.86	16,95,662.95	-44,55,777.68	-45,92,204.61
6.	Paid up Equity Share Capital	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-99,95,404	-63,27,526	-63,27,526	-99,97,123	-63,27,526	-63,27,526
8.	Securities Premium Account	-	-	-	-	-	-
9.	Net worth	-99,94,404	-63,26,526	-63,26,526	-99,96,123	-63,27,526	-63,27,526
10.	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	3,79,55,536	3,66,46,609.98	3,66,46,609.98	3,79,55,536	3,66,46,609.98	3,66,46,609.98
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
12.	Debt Equity Ratio	-3.8	-5.79	-5.79	-3.8	-5.79	-5.79
13.	Earnings Per Share (of Rs. ___/ each) (for continuing And discontinued operations) 1. Basic: 2. Diluted:	15,29,672	3,11,015	-45,91,450	16,95,662	-44,55,777	-45,92,204
14.	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
15.	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
16.	Debt Service Coverage Ratio	0.0839	0.1016	0.1016	0.0839	0.1016	0.1016
17.	Interest Service Coverage Ratio	1.9249	0.3761	0.3761	1.9249	0.3761	0.3761

Notes: (1) The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly financial results filed with the stock exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations). The full format of the financial results are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and also on Companies website www.engdpl.com **(2)** For the other items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the pertinent disclosures have been made to stock exchange can be accessed on www.bseindia.com

Date : 30.07.2026
Place : Navi Mumbai

For **Everest Nisarg Greenland Developers Private Limited**
Sd/-
Mahadev Pragji Gothi
(Director - DIN: 09388000)

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड

Estd. 1976

मुख्य कार्यालय : ६, गुजराता, पहिला मजला, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७
ईमेल : adimin@maladbank.in वेबसाईट : www.maladbank.bank.in

५१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

दि मालाड सहकारी बँक लि. च्या सभासदांची ५१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, दि. २९.०८.२०२६ रोजी सायं. ०५.३० वाजता, स्वामीनारायण मंदिर हॉल, शारदा ज्ञानपीठ शाळेजवळ, दत्त मंदिर रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ येथे खालील विषयांसाठी आयोजित केली आहे.

1. दि. २१.०८.२०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या ५० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत वाचणे आणि त्यास मंजुरी देणे.
2. संचालक मंडळाचा वार्षिक अहवाल प्रस्तुत करणे व त्यास मंजुरी देणे.
3. बँकेचा ३१ मार्च, २०२६ अखेरचा नफा-तोटा, ताळेबंद पत्रक मंजुरी देणे व लेखा परीक्षकांच्या अंकेक्षण अहवाल व दोष दुरुस्ती अहवालाची नोंद घेणे.
4. बँकेची थकीत आणि वसूल न होणारी कर्जे निर्लेखित (Write off) करण्याबाबत मंजुरी देणे.
5. २०२५-२०२६ वर्षाच्या निव्वळ नफ्याचे बँकेच्या संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या नफा वाटणीस मंजुरी देणे आणि वर्ष २०२५-२०२६ साठी लाभांशाबाबत प्रस्ताव मंजूर करणे.
6. सहकार आयुक्त कार्यालय यांच्याकडून सहकारी संस्थांना शासनाकडून संमत करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार वैधानिक लेखापरीक्षकाची नेमणूक करणे आणि परीक्षकांचे मानधन निश्चित करणे.
7. वर्ष २०२५-२०२६ च्या अंदाजपत्रकास मंजुरी देणे.
8. जे सभासद ह्या वर्षी वार्षिक सर्वसाधारण सभेस अनुपस्थित राहिले आहेत त्यांच्या अनुपस्थितीस स्वीकृती देणे.
9. मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने वेळेवर येणाऱ्या विषयांवर विचारविनिमय करणे.

मुंबई दि. ०१.०८.२०२६ संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
मुख्य कार्यालय : ६, गुजराता, पहिला मजला, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७ सही/-
दिपक कुलकर्णी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

महत्वाच्या सूचना

1. दिलेल्या कालावधीत गणसंख्या पूर्ण न झाल्यास सभा तहकूब करण्यात येईल आणि तहकूब करण्यात आलेली सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी घेण्यात येईल, त्या सभेस गणसंख्येची आवश्यकता नसेल.
2. वार्षिक अहवालाच्या प्रती बँकेच्या शाखांमध्ये उपलब्ध असतील.
3. जर कोणत्याही सभासदास अहवाल, ३१ मार्च २०२६ च्या नफा-तोटा व ताळेबंद, सभेपुढे येणाऱ्या विषयांबाबत काही माहिती हवी असल्यास त्यांनी ती सभेपूर्वी किमान ७ दिवस आधी लेखी विचारावी.
4. ज्या सभासदांनी नामनिर्देशन केलेले नाही आणि वारस नोंद केलेली नाही, त्यांनी मध्यवर्ती कार्यालयात लिखित स्वरूपात सूचना द्यावी.
5. मयत सभासदांचे शेअर्स त्यांच्या कायदेशीर वारसांकडे हस्तांतरित करून घ्यावेत.
6. संस्था/कंपनीच्या सभासदांनी सभेमध्ये सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत व्यक्तीस अधिकारपत्र पाठवावे.
7. ज्या सभासदांनी केवायसी (KYC) पूर्तता केली नसेल त्यांनी ते पूर्ण करण्यासाठी नजीकच्या शाखेशी संपर्क करून पूर्तता करावी.
8. ज्या सभासदांच्या सभासदत्वाची रक्कम रु. १,०००/- पेक्षा कमी आहे त्यांनी उर्वरित रकमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
9. सर्व सभासदांना विनंती करण्यात येते की, आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी मध्यवर्ती कार्यालयात किंवा तुमच्या नजीकच्या शाखेत जाऊन नोंद (Update) करावा.

ज्या सदस्यांच्या मुलांना/मुलींना १०वी-१२वी मध्ये ८५% आणि पदवी आणि पदव्युत्तर मध्ये ७०% पेक्षा जास्त गुण मिळाले आहेत किंवा पहिल्याच प्रयत्नात (जानेवारी २०२६ नंतर) व्यावसायिक परीक्षा (सीए, डॉक्टर इ.) पूर्ण केली आहेत त्यांच्या गुणपत्रिका आणि सदस्यत्व प्रमाणपत्राच्या झेरॉक्स प्रती दिनांक १८.०८.२०२६ पर्यंत अर्जासह बँकेच्या मध्यवर्ती कार्यालयात जमा करावयात. त्या मुलांचा वार्षिक सर्व साधारण सभेत सत्कार करण्यात येईल.

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/६८/२०२६

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया नि. क्र. ०९

विरुद्ध

गिरीश विलास देसाई देसाई

प्रति,
(१) गिरीश विलास देसाई देसाई
डी/डब्ल्यू/एस/ओ - विलास, रूम क्र. १०, विंग-बी, समर्थ वेलेईक सोसायटी, नियर शिव साई मंदिर, मारलेश्वर नगर, मोरेगाव, वीर जिजाई नगर, नालासोपारा, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१२०९, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९.
तसेच येथे : पंच हाऊस, राजमाता जिजामाई रोड, ७ ए टेकडी रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३.
तसेच येथे : फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, आर्यन पार्क, मामदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१.
तसेच येथे : श्री डी गारमेंट, सी ३, जय श्री राम सीएचएस, राजाजी रोड, स्वामी नारायण मंदिर समोर, श्रीराम हॉस्पिटलच्या मागे, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र-४२१२०१, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/६८/२०२६ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २०/०१/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३१,८१,७३५/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस दिवसांत** कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनविले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२३/०९/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०५/०६/२०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी
संजय जयस्वाल
रजिस्ट्रार,
डीआरटी-III, मुंबई

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मी अनुसूचित मिळकतीमधील समभागाच्या संदर्भात श्री. केसरिनाथ दादू म्हात्रे यांचे (**''मालक''**) हक्क, हक्कनामे व स्वारस्य यांची तपासणी करीत आहे.

सदर अनुसूचित मिळकती किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत, करार, मागणी, वारसा, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, करारनामे, वारसा हक्क, दावा, धारणाधिकार, सममाण, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, देखभाल, सुखाधिकार, मृत्युपत्राद्वारे दान, हस्तांतरण, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, विभाजन, दावा, न्यायालयीन हुकूम, आदेश, निर्णय, संपादन, मागणी, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, सुखाधिकार, कर्जे, आगाऊ रक्कम, एफएसआय/टीडीआर वापर अथवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, किंवा सदर अनुसूचित मिळकती अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा त्यातील संरचना/संरचनांवर अथवा मालकाच्या सदर अनुसूचित मिळकतीच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा त्यासंबंधी कोणताही दावा, हक्क, हक्कनामे, इस्टेट, स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचे लेखी स्वरूपात व दस्तऐवजी पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यांना कार्यालय क्र. ५०३, बी विंग, ... आजपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. तसे न केल्यास असे दावे, हक्क किंवा मागणी सोडून दिलेले मानले जातील व मालकाचे हक्क निर्विवाद असल्याचे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि त्यानंतर असे कोणतेही दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

खालील अनुसूचित सर्व तो भाग व विभाग स्वरूपाची कृषी जमिनीतील अविभाजित हिस्सा.

परिशिष्ट

अनु. क्र.	गाव	जुना सर्व्हे क्र.	नवीन सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (चौ. मीटर)	या जाहिर सूचनेसाठी मालकाचे क्षेत्रफळ
१	मुर्धे	३२	७७	१	५६१०	३२१०

सदर जमीन तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असून, मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत तसेच उपनिबंधक, ठाणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०१-०८-२०२६

श्वेता एम. शिर्के
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय

सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेड

CENTRUM

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९७७पीएलसी०१९९८६
नोंदणीकृत कार्यालय : लेव्हल - ९, सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८.
दूरध्वनी : +९१ २२ ४२१५ ९००० ई-मेल : secretarial@centrum.co.in वेबसाईट : www.centrum.co.in

प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी सूचना

सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष सिक्युरिटीजच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशनसाठी विशेष विंडो

सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक ०२ जुलै, २०२५ अन्वये, ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी मूळतः सादर करण्यात आलेल्या परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे परत करण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्यांच्या पुनःसादरीकरणासाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६ या कालावधीत विशेष विंडो खुली करण्यात आली होती.

भागधारकांना आणखी सुविधा उपलब्ध करून देण्याच्या उद्देशाने, सेबीने ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२६/... अन्वये, ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी विकत घेतलेल्या/खरेदी केलेल्या प्रत्यक्ष सिक्युरिटीजच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशनसाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी, २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी आणखी एक विशेष विंडो खुली केली आहे. यापूर्वी सादर करण्यात आलेल्या आणि कागदपत्रे/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे नाकारण्यात आलेल्या/परत करण्यात आलेल्या/प्रलंबित ठेवण्यात आलेल्या अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी हा विशेष विंडो खुला आहे.

या विशेष विंडोमध्ये हस्तांतरित केलेल्या सिक्युरिटीज केवळ डीमॅट स्वरूपात हस्तांतरित करण्यात येतील. पात्र भागधारकांनी आवश्यक कागदपत्रांसह कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे, सी - १०१, एम्बसी, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ या पत्त्यावर संपर्क साधावा किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेलवर पाठवावी.

अधिक माहितीसाठी, भागधारक कंपनीच्या संकेतस्थळावरील इन्वेस्टर रिलेशन्स विभागात उपलब्ध असलेल्या वरील सेबी परिपत्रकाचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा secretarial@centrum.co.in या ई-मेलवर आम्हाला लिहू शकतात.

सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेड करिता
सही/-
बालकृष्ण कुमार
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. ए-१९७०१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३१ जुलै, २०२६

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आमच्या अशिलांना त्यांनी (i) श्रीमती मनीषा उदयन रेळे, (ii) श्री. अमेय मिलिंद रेळे आणि (iii) श्रीमती अमिता दिलराज नेरॉय (**''मालक''**) यांच्या मालकी हक्क, हक्कनामे व स्वारस्याची चौकशी करण्याबाबत सूचना दिल्या आहेत. सदर जमीन म्हणजे गिरगाव विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६/५९, क्षेत्रफळ १,५०६.६९ चौ. मीटर, जे.एस.एस. रोड (पूर्वी गिरगाव रोड म्हणून ओळखला जाणारा), क्रांती नगर, गिरगाव विभाग, मुंबई - ४०० ००४, मुंबई शहर व नोंदणी उपजिल्हा, मुंबई येथे स्थित (**''सदर जमीन''**) तसेच त्यावरील 'रेळे बिल्डिंग्ज ई, एफ अँड जी' (**''सदर इमारत''**) या संरचनेसह (**''सदर मिळकत''**) आहे. सदर मिळकतीचे अधिक तपशील खालील **प्रथम परिशिष्टामध्ये** दिले आहेत.

मालक हे २६० जी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील (डावी व उजवी बाजू) दोन निवासी युनिट्स (**''सदर युनिट्स''**) देखील मालक असून त्यांच्या संबंधात सदर हक्क, हक्कनामे व स्वारस्य आहे. सदर युनिट्सचा सध्या श्रीमती मनीषा उदयन रेळे व श्री. अमेय मिलिंद रेळे यांच्याकडे ताबा आहे. सदर युनिट्सचे अधिक तपशील खालील **द्वितीय परिशिष्टामध्ये** दिले आहेत.

दि. १८ डिसेंबर २०२५ रोजीच्या विक्री कराराअन्वये, जो दि. २६ डिसेंबर २०२५ रोजी अनुक्रमांक एमबीई-५-२२३३४/२०२५ ने उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत आहे, मालकांनी तसेच त्यांच्या इतर कुटुंबीयांच्या पुष्टीसह, म्हणजे श्रीमती अक्षया एस. भीवंडकर, श्रीमती अनुया रोहन रेळे, श्री. रौनक दिलराज नेरॉय व श्रीमती रोशनी तरुण हक्कीमानी यांनी (सदर करारातील अटींच्या अधीन राहून) त्यांचे सदर मिळकत व सदर युनिट्समधील सर्व हक्क, हक्कनामे व स्वारस्य महाराष्ट्र नोंदणीकृत मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था **शुभस्नेह श्रीपती बेव्ह्यू एलएलपी** यांच्या नावे विकणे, हस्तांतरित करणे व अभिहस्तांतरित करणे मान्य केले आहे. तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ४ था मजला, रनवाल अँड ओमकार ईस्केअर, ऑफ. ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन-चुनाभट्टी सिग्नल समोर, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२२ येथे आहे.

सदर मिळकत आणि/किंवा सदर युनिट्स किंवा त्यातील कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, नेमणूक, देवाणघेवाण, करार, भार, बोजा, लिस पेंडन्स, परवाना, गहाण, हायपोथिकेशन, तारण, हमी, सुखाधिकार, वारसा, हिस्सा, संपादन, विभाजन, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, धारणाधिकार, देखभाल, मृत्युपत्रीय देणगी, विश्वस्त व्यवस्था, करारबद्ध अटी, ताबा, मनाई आदेश, कर्जे, आगाऊ रक्कम, जप्ती, कोणत्याही विश्वस्त व्यवस्थेअंतर्गत लाभदायक हितसंबंध, विहित मुदतीने हक्क संपादनाचा हक्क किंवा प्री-एम्प्शनचा हक्क, विक्रीसाठी कोणत्याही करार/समझोत्याखाली किंवा अन्य विल्हेवाटीखाली, प्रलंबित न्यायप्रकरण, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाच्या डिक्री, आदेश किंवा निवाड्याखाली अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, त्यामध्ये विकास क्षमता/टीडीआर किंवा सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका/जागा/युनिट्स यांचाही समावेश असून, कायद्याच्या अंमलबजावणीमुळे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, कोणाचाही हिस्सा, हक्क, हक्कनामे, इस्टेट, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांनी त्यासंबंधीचे संबंधित कागदोपत्री पुरावे जोडून खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर **मे. वाडिया घांदी अँड कंपनी, ॲडव्होकेट्स, सॉलिसिटर्स अँड नोटरी, एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, दुसरा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१** येथे लेखी स्वरूपात कळवावे आणि त्याची प्रत denzil.arambhan@wadiaghandy.com व tanvi.shah@wadiaghandy.com येथे पाठवावी. ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत असे न केल्यास असा कथित हक्क किंवा दावा दुर्लक्षित केला जाईल व त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

प्रथम परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

गिरगाव विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६/५९, क्षेत्रफळ १,५०६.६९ चौ. मीटर, जे.एस.एस. रोड (पूर्वी गिरगाव रोड म्हणून ओळखला जाणारा), क्रांती नगर, गिरगाव विभाग, मुंबई - ४०० ००४, मुंबई शहर व नोंदणी उपजिल्हा, मुंबई येथे स्थित असलेली सर्व ती जमीन, तसेच त्यावरील 'रेळे बिल्डिंग्ज ई, एफ अँड जी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संरचनेसह आणि ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :
उत्तरेस : अंशत: सी.एस. क्र. १/५९ व अंशत: सी.एस. क्र. ३/५९
दक्षिणेस : सी.एस. क्र. ६ए/५९
पूर्वेस : सी.एस. क्र. ५७
पश्चिमेस : सी.एस. क्र. ३

द्वितीय परिशिष्ट
(सदर युनिट्सचे वर्णन)

प्रथम युनिट - २६० जी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील (डावीकडील) निवासी युनिट.
द्वितीय युनिट - २६० जी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील (उजवीकडील) निवासी युनिट.

दिनांक : ३ ऑगस्ट २०२६
मे. वाडिया घांदी अँड कंपनी यांचेकरीता
डेन्झिल अरामभान
भागीदार

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आमच्या अशिलाने महाराष्ट्रामध्ये निगमित आणि रनवाल अँड ओमकार ईस्केअर, चौथा मजला, ऑफ. ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन - चुनाभट्टी सिग्नल समोर, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२२ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या **शुभस्नेह श्रीपती बेव्ह्यू एलएलपी** या मर्यादित दायित्व भागीदारीने, गिरगाव विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/५९, क्षेत्रफळ ३१३.५५ चौ. मीटर असलेली, जगन्नाथ शंकर सेठ रोड, गिरगाव, मुंबई येथे स्थित, मुंबई शहर व नोंदणी उपजिल्ह्यातील (**''सदर जमीन''**) तसेच त्यावरील इमारत क्रमांक २६० जीजी असलेली (**''सदर इमारत''**) यांवरील मालकी हक्क, हक्कनामे व स्वारस्य यांची चौकशी करण्याच्या सूचना आम्हाला दिल्या आहेत. सदर जमीन व सदर इमारत यांचा पुढे (**''सदर मिळकत''**) असा उल्लेख करण्यात आला आहे. सदर मिळकतीचे अधिक तपशील खालील **परिशिष्टामध्ये** नमूद केले आहेत.

सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, करार, भार, बोजा, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, श्रोती शिधवाशी, अनुज्ञप्ती, गहाण, तारण, प्रतिज्ञा, हमी, सुखाधिकार, वारसा, हिस्सा, संपादन, विभाजन, भेट, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, धारणाधिकार, देखभाल, वसीयत, विश्वस्त व्यवस्था, करारबद्ध अट, ताबा, मनाई आदेश, कर्ज, आगाऊ रक्कम, जप्ती, कोणत्याही विश्वस्त व्यवस्थेअंतर्गत करारबद्ध अट किंवा लाभदायक हितसंबंध, विहित मुदतीमध्ये हक्क, प्रि-एम्प्शन हक्क, विक्रीसाठी कोणताही करार/समझोता किंवा अन्य व्यवस्था, प्रलंबित न्यायप्रकरण, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाच्या डिक्री, आदेश किंवा निर्णयाद्वारे, तसेच सदर मिळकतीवरील कोणतीही विकास क्षमता/टीडीआर किंवा सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका/जागा/युनिट्स यांवरील किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीमुळे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, हक्कनामे, मालमत्ता, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी त्यासंबंधीचे लेखी पुरावे सूचना खाली नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर **मे. वाडिया घांदी अँड कंपनी, ॲडव्होकेट्स, सॉलिसिटर्स अँड नोटरी, एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, दुसरा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१** येथे तसेच त्याची प्रत denzil.arambhan@wadiaghandy.com आणि tanvi.shah@wadiaghandy.com यांना, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठवावी. अन्यथा असा कथित हक्क किंवा दावा दुर्लक्षित करण्यात येईल व त्याग केलेला किंवा सोडून दिलेला समजण्यात येईल.

परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

सर्व तो भाग व विभाग असलेली गिरगाव विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/५९ वरील, क्षेत्रफळ ३१३.५५ चौ. मीटर असलेली, जगन्नाथ शंकर सेठ रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ येथे स्थित, मुंबई शहर व नोंदणी उपजिल्ह्यातील जमीन तसेच त्यावरील इमारत क्रमांक २६० जीजी आणि तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :
उत्तरेस : अंशत: सीएस क्र. ५/५९ व अंशत: सीएस क्र. १/५९
दक्षिणेस : सीएस क्र. ५७
पूर्वेस : सीएस क्र. ६/५९
पश्चिमेस : सीएस क्र. ५/५९

दिनांक : ०३ ऑगस्ट, २०२६
वाडिया घांदी अँड कंपनी यांच्यासाठी
डेन्झिल अरामभान
भागीदार

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६
शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हितधिकार अमलबजावनी नियमावली २००२, च्या नियम ८ (६) नियमासह.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम जेथे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी कोणताही आधार नाही (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

अनु. क्र.	कर्जदाराचे /गहाणदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / ईएमडी किंमत	लिलाव तारीख /वेळ	थकबाकी देयके (रुपये मध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
१	**एजाज फैयाज / श्रीमती तस्नीम कौसर** आर. एम. क्र. ०७, दुसरा मजला, नाझमी हाऊस, मोम बाझार, सी-७७४, नामदेव उमाजी मंडई, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०००२७. तसेच येथे : हरिजी गोविंदजी बिल्डिंग, तळमजला, पीएम-१७, स्ट्रीट क्र. ३, जे. परिसर, नागपाडा, भायखळा, मुंबई - ४००००८. तसेच येथे : ग्राम - देमारी मखदूमपूर, पोस्ट - सिकरौर साहबाई, देमारी मखदूमपूर, जिल्हा आझमगढ - २२३२२६, उत्तर प्रदेश.	फ्लॅट क्र. ०२, डी-२, ७०४, माउंटेन व्ह्यू, रेसिडेन्सी व्हिलेज, वर्सोवा, खालापूर, खोपोली, मुंबई - ४१०२०३. क्षेत्रफळ: ३५.७२ चौ. फूट.	रु. २०,८२,४००/- (वीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे फक्त) रु. २,०८,२४०/- (दोन लाख आठ हजार दोनशे चाळीस फक्त)	दिनांक : २०-ऑगस्ट-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १९-ऑगस्ट-२६	रु. ५२,१४,४३२/- दिनांक २४-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकारी नाव हरीश गौडा/आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ई-मेल आयडी-Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ Ashish.Kamble@axis.bank.in
२	**प्रशांत राजाराम आढाव** घर क्र. ७०५, पी. एल. लोखंडे मार्ग, सूर्याबारजवळ, रमाबाई कॉलनी, चेंबूर, मुंबई - ४०००८९. तसेच येथे : अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लि., अरिहंत ऑरा, बी-डब्ल्यू टॉवर बी, तुर्भे रेल्वे स्थानकासमोर, तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०५. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. ४०२, ई विंग, इमारत क्र. २, सुंदर रेसिडेन्सी, नवीन सर्व्हे क्र. ९५, हिस्सा क्र. १, मौजे पोयंजे, ता. पनवेल - ४१०२२१.	फ्लॅट क्र. ४०२, विंग ई, इमारत क्र. २, सुंदर रेसिडेन्सी, नवीन सर्व्हे क्र. ९५ हिस्सा क्र. १ नवीन सर्व्हे क्र. ७९/१, गाव पोयंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१०२०६; क्षेत्रफळ: २९.७८ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया); चतु:सीमा: पूर्वेस मोकळी जागा, पश्चिमेस मोकळी जागा, उत्तरेस मोकळी जागा, दक्षिणेस मोकळी जागा.	रु. १५,८६,३०४/- (पंधरा लाख श्याऐंशी हजार तीनशे चार फक्त) रु. १,५८,६३०.४/- (एक लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे तीस आणि चाळीस पैसे फक्त)	दिनांक : २०-ऑगस्ट-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १९-ऑगस्ट-२६	रु. ३७,१८,९९०/- दिनांक २९-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / प्रिन्स पांडे मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५ / ९१९७९८५५२६२१७ ई-मेल :Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in
३	**रवी शर्मा / अच्छेलाल जी. शर्मा** रूम क्र. ९१९, भोंडवे चाळ, पोखरण रोड क्र. २, शिवसेना शाखेजवळ, कोकणी पाडा, ठाणे - ४००६०६. तसेच येथे : वेंकटरावजी चाळ, पोखरण रोड क्र. २, नाळपाडा, कापूरबावडी, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१०. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्र. ०२, राज बाग, महेश थिएटरजवळ, सर्व्हे क्र. ४४ व ४५, सी.टी.एस. क्र. ७८ व ७९अ, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड - ४१०१०१.	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्र. ०२, राज बाग, महेश थिएटरजवळ, सर्व्हे क्र. ४४ व ४५ आणि सी.टी.एस. क्र. ७८ व ७९ ए अंतर्गत, नेरळ, कर्जत, रायगड - ४१०१०१; क्षेत्रफळ: २८१ चौ. फूट (कार्पेट एरिया).	रु. १२,९१,३९२/- (बारा लाख एक्क्याण्णव हजार तीनशे ब्याण्णव फक्त) रु. १,२९,१३९.२/- (एक लाख एकोणतीस हजार एकशे एकोणचाळीस आणि वीस पैसे फक्त)	दिनांक : २०-ऑगस्ट-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १९-ऑगस्ट-२६	रु. २९,३५,७४४/- दिनांक २५-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / प्रिन्स पांडे मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५ / ९१९७९८५५२६२१७ ई-मेल :Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in
४	**स्वाती समीर गोवळे / समीर शंकर गोवळे** रूम क्र. १५, भागुबाई सदन, कोपर रोड, अंबामाता मंदिराजवळ, डोंबिवली (पश्चिम), विष्णूनगर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०२, भारत.	फ्लॅट क्र. २०१, ई विंग, दुसरा मजला, प्रयाग यश फेज २, अदाई इंद्रप्रस्थ रेसिडेन्सीसमोर, अदाई व्हिलेज रोड, पनवेल - ४१०२०६. क्षेत्रफळ: कार्पेट एरिया ३३८.८० चौ. फूट; बाल्कनी २६.६४ चौ. फूट; बंदिस्त बाल्कनी २५.१५ चौ. फूट; टेरेस ४९.५१ चौ. फूट.	रु. २६,८१,६४०/- (सव्वीस लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे चाळीस फक्त) रु. २,६८,१६४/- (दोन लाख अडुसष्ठ हजार एकशे चौसष्ठ फक्त)	दिनांक : २०-ऑगस्ट-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १९-ऑगस्ट-२६	रु. ५५,६०,४२९.३५/- दिनांक २५-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / प्रिन्स पांडे मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५ / ९१९७९८५५२६२१७ ई-मेल :Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in
५	**राजी जे.** पत्ता : फ्लॅट क्र.डी-१०३, मयूर पार्क, प्लॉट क्र. १, सेक्टर-३६, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०९, भारत. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, श्रीहरी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. बी-११६, सेक्टर-०८, उलवे, नवी मुंबई - ४१०२१८. तसेच येथे : पत्नी - गिरहाज आर., लेख्शी भवन, पकोनिम, नायलोम, चेरियाकोन्नी, पोरुविक्करा, तिरुवनंतपुरम - ६९५०१३.	फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, श्री हरी अपार्टमेंट नावाचा प्रकल्प, प्लॉट नं. ११६ बी, सेक्टर ०८, उल्वे गाव, तालुका पनवेल, नवी मुंबई - ४१०२०६. क्षेत्रफळ:- २८९.६८ चौ. क्षेत्रफळ: २८९.६८ चौ. फूट कार्पेट (ज्याचे समतुल्य कार्पेट क्षेत्रफळ २६.९१२ चौ. मीटर इतके आहे).	रु. २७,२८,०८०/- (सत्तावीस लाख अठ्ठावीस हजार ऐंशी फक्त) रु. २,७२,८०८/- (दोन लाख बहात्तर हजार आठशे आठ फक्त)	दिनांक : २०-ऑगस्ट-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १९-ऑगस्ट-२६	रु. ५२,१८,५०५/- दिनांक २३-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / प्रिन्स पांडे मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५ / ९१९७९८५५२६२१७ ई-मेल :Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in
६	**गणेश रामचंद्र प्रभू / रामचंद्र केशव प्रभू** खोली क्र. ६०१, ६ वा मजला, नीलजीत एकदंत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट क्र. ५१, सेक्टर-५, पंचानंद, तळोजा, नवी मुंबई - ४१०२०८.	खोली क्र. ६०१, ६ वा मजला, नीलजीत एकदंत सीएचएस, प्लॉट क्र. ५१, सेक्टर ५, पंचानंद, तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१०२०८; क्षेत्रफळ: ४०५ चौ. फूट (कार्पेट एरिया).	रु. २०,४३,३६०/- (वीस लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे साठ फक्त) रु. २,०४,३३६/- (दोन लाख चार हजार तीनशे छत्तीस फक्त)	दिनांक : २०-ऑगस्ट-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १९-ऑगस्ट-२६	रु. ४३,७३,३१३/- दिनांक २८-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / प्रिन्स पांडे मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५ / ९१९७९८५५२६२१७ ई-मेल :Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in
७	**सरिता शैलेन्द्र तिवारी / शैलेन्द्र इंद्रमणी तिवारी** ९०२/१८, सॅफ्रॉन रीजन्सी इस्टेट, कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०१. तसेच येथे : आर.बी.टी. कॉलेज ऑफ एज्युकेशन, एस. एम. क्रॉस लेन, नेहरू मैदान, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०१. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. बी-३८०१, ३८ वा मजला, सत्यम इम्पिरियल हाइट्स, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-११, घणसोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०१. तसेच येथे :स्पॅरो ऑफशोअर इंडिया, डी-१७४, एमआयडीसी परिसर, शिरवणे, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०६.	ती संपूर्ण अचल मालमत्ता, म्हणजेच सत्यम इम्पीरियल हाईट्स मधील ३८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-३८०१ (पत्ता: प्लॉट क्र. ११, सेक्टर ११, घणसोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०१); ज्याचे क्षेत्रफळ १३५.८८ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया) आणि ४.१३७ चौ. मीटर (टेरेस एरिया) इतके आहे. तसेच, ती संपूर्ण जमीन (प्लॉट क्र. ११, सेक्टर ११, गाव - घणसोली, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा - ठाणे) ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्वेस - प्लॉट क्र. १२; दक्षिणेस - प्लॉट क्र. १०; पश्चिमेस - ३४ मीटर रुंद रस्ता; आणि उत्तरेस - ३० मीटर रुंद रस्ता.	रु. ६,६८,८१,०२५/- (सहा कोटी अडुसष्ठ लाख एक्क्याऐंशी हजार पंचवीस फक्त) रु. ६६,८८,१०२.५/- (सहासष्ठ लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे दोन आणि पन्नास पैसे फक्त)	दिनांक : २०-ऑगस्ट-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १९-ऑगस्ट-२६	रु. ४,५६,१३,४२७/- दिनांक ३१-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / विजय अनुसे मोबाईल क्रमांक - ९५९४५९७५५५ / ९१८८२८७०७०९० ई-मेल : hareesh.gowda@axis.bank.in/Vijay.Anuse@axis.bank.in
८	**प्रियांका गुनू मंडल / तपोसी गुनू मंडल** सी-०२, इमारत क्र. १४, ओसवाल नगरी, सेंट्रल पार्क, नालासोपारा (पूर्व), ठाणे - ४०१२०९. तसेच येथे : नंदुक बाई चाळ, जवाहर नगर, खार (पूर्व), मुंबई - ४०००५५. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, इमारत क्र. ०३, बी विंग, साई सिद्धी अपार्टमेंट, डी-मार्टजवळ, बोईसर (पूर्व) - ४०१५०१. तसेच येथे : महालक्ष्मी प्लायवुड अँड हार्डवेअर, दुकान क्र. ०२, ऑर्नेट एन्क्लेव्ह टॉवर, ओसवाल नगरी, नालासोपारा (पूर्व), ठाणे - ४०१२०९. तसेच येथे : खोली क्र. ३, नानकू भैय्या चाळ, गोलीबार रोड, जवाहर नगर रोड, खार (पूर्व), मुंबई - ४०००५५. तसेच येथे : १२-बी, सनशाईन अपार्टमेंट, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, नालासोपारा (पूर्व), ठाणे - ४०१२०९, क्षेत्रफळ ५२५ चौ. फूट.	फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, बी विंग, इमारत क्र. ३, साई सिद्धी अपार्टमेंट, मान, बोईसर, पालघर, ठाणे - ४०१५०१; क्षेत्रफळ: ५२५ चौ. फूट (बिल्ट-अप एरिया)	रु. १४,५०,४००/- (चौदा लाख पन्नास हजार चारशे फक्त) रु. १,४५,०४०/- (एक लाख पंचेचाळीस हजार चाळीस फक्त)	०४-सप्टेंबर-२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: ०३-सप्टेंबर-२६	रु. २१,२७,७११/- दिनांक २६-जुलै-२६ रोजी	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / बंसराज पटेल मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५ / ९१९८६७६९५३२३ ई-मेल : Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ bansraj.patel@axis.bank.in

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल https://www.bankeauctions.com
बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/S C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की सांगितले की विक्री डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर.
इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार कार्यालयीन वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.
बोली वाढीव रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी,
बोली सादर करण्याचे ठिकाण: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी - १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८ तपासणी पूर्व नियुक्तीच्या अधीन असेल.

दिनांक : ०३.०८.२०२६ सही /- अधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : ठाणे (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) ॲक्सिस बँक लि.

ई-लिलाव विक्री सूचना

ॲसिस कॉर्पोरेट ॲडव्हायझर्स लिमिटेड (दिवाळखोरीतील)

परिसमापक: मुकेश खाथुरिया, ६बी/११०५, सफायर हाईटस्, लोखंडवाला टाऊनशीप, आकुर्ला रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०१, ईमेल: asiscor.irp@gmail.com

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ३५(१)(एफ) सहवाचता आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि परिशिष्ट। (वेळोवेळी सुधारणेनुसार) अंतर्गत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आणि तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक लिलावाद्वारे ॲसिस कॉर्पोरेट ॲडव्हायजर्स लिमिटेड (दिवाळखोरीतील) च्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

विक्रीसाठी प्रस्तावित मालमत्तेचे वर्णन:

संच	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत/इअर/ बोली वाढविणे
१	**स्थावर मालमत्ता:** कार्यालय क्र. २०१, दुसरा मजला, १८ प्राईम सेंटर, एस. व्ही. रोड, विजय सेल्सच्या वर, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४. **चटई क्षेत्र :** ऑफिस क्र. २०१-अंदाजे २,००० चौ. फू.; फ्लॉवर बेड-अंदाजे ३०० चौ. फूट. सदर कार्यालयासह तळमजल्यामधील दोन कार पार्किंग स्पेसेस	**राखीव किंमत:** रु. ९,४८,००,०००/- **इअर :** रु. ९०,००,०००/- **बोली वाढविणे :** रु. ५,००,०००/-

ई-लिलावाचे नियोजन:

विक्री सूचना प्रकाशनाची तारीख	०३ ऑगस्ट, २०२६
मालमत्तेचे निरिक्षण/ विधिवत तपास (परिसमापकांकडे आगाऊ वेळ ठरवुन)	०३ ऑगस्ट, २०२६ ते २२ ऑगस्ट, २०२६
स्वारस्याची अभिव्यक्ती, केवायसी/ पात्रता दस्तावेज (कलम २९ए घोषणेसह) आणि इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. २.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह

अटी व शर्ती / महत्त्वाच्या सूचना:

१. विक्री ही निविदा/ प्रक्रिया दस्तऐवजानुसार बँकनेट पोर्टलमार्फत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आणि तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने करण्यात येईल. मालमत्ता एकाच संचाच्या आधारे विकण्यात येईल; आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स अंतर्गत चालु कंपनीचा पर्याय वगळण्यात आल्यामुळे चालु कंपनी म्हणून विक्री करण्यात येत नाही.
२. **पात्रता कलम २९ए:** कोडच्या कलम ३५(१)(एफ) सहवाचता कलम २९ए अंतर्गत पात्र असलेल्या व्यक्तींनाच बोली सादर करण्याची परवानगी असेल. प्रत्येक संभाव्य बोलीदाराने इअरसह कोडच्या कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेचे घोषणापत्र / प्रतिज्ञापत्र सह एकत्रित केवायसी आणि निविद/ प्रक्रिया दस्तऐवजात विनिर्दिष्ट इतर दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. पात्रतेचे घोषणापत्र आणि विहित कागदपत्रांशिवाय सादर केलेल्या बोली फेटाळण्यास पात्र असतील.
३. **अपात्रतेमुळे इअर जप्त करणे:** आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्सनुसार, कोणताही बोलीदार कलम २९ए अंतर्गत किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव अपात्र आढळल्यास किंवा त्याने खोटी अथवा दिशाभूल करणारी माहिती सादर केल्याचे आढळल्यास, अशा बोलीदाराने जमा केलेली इअर परिसमापकांना उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाराला किंवा उपाययोजनांना बाधा न आणता जप्त करण्यात येईल.
४. **पडताळणी आणि कर्जदारांच्या समिती:** परिसमापक लिलाव संपन्न झाल्यानंतर तीन दिवसात उच्चतम बोलीदाराची पात्रता पडताळून पाहतील आणि लिलावाचा निकाल धनकोंच्या समितीसमोर सादर करतील. जर उच्चतम बोलीदार (एच१) अपात्र आढळला, तर परिसमापक, कर्जदारांच्या समितीशी सल्लामसलत करून, एच१ ची इअर जप्त करू शकतात आणि त्यानंतर पुढील उच्चतम पात्र बोलीदारास (एच२) एच१ च्या बोलीशी जुळणारी बोली देण्यासाठी आमंत्रित करू शकतात किंवा लिलाव रद्द करून तो पुन्हा आयोजित करू शकतात.
५. **तपासणी / यथोचित दक्षतेसाठी प्रवेश:** संभाव्य बोलीदारांना परिसमापकांकडे आगाऊ वेळ ठरवुन वरील विनिर्दिष्ट तपासणी कालावधीत तपासणी आणि यथोचित दक्षता पडताळणीसाठी मालमत्तेचा प्रवेश उपलब्ध करून दिला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, मिळकतीचे नामाधिकार, स्थानिक कर थकबाकी, वीज आणि पाणी प्रभार, देखभाल प्रभार, हस्तांतरण प्रभार, भार (असलयास) याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी तसेच स्वतःच्या खर्चाने मिळकतीची तपासणी करून सर्व बाबतीत स्वतःची खात्री करून घ्यावी.
६. इअर आणि विक्री मोबदल्याचे प्रदान : वरील नमूद इअर विहित अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराची इअर विक्री मोबदल्याकरिता समायोजित करण्यात येईल; अयशस्वी बोलीदारांची इअर कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने, मागणी / विक्री निश्चितेच्या तारखेपासून ९० दिवसांत (पहिले ३० दिवस व्याजमुक्त, नंतर लागू व्याज) उर्वरित विक्री मोबदला जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास विक्री लिक्विडेशन प्रोसेस रेग्युलेशन्सच्या परिशिष्ट। नुसार रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
७. सदर संचासाठी बोली वाढीची रक्कम रु. ५,००,०००/- असेल. निवि / प्रक्रिया दस्तऐवजात अधिसूचित प्लॅटफॉर्मवर मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठारामार्फत ''ऑनलाइन'' लिलाव आयोजित करण्यात येईल.
८. हे स्पष्ट करण्यात येते की, ही सूचना संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्याच्या उद्देशाने जारी करण्यात येत असून, विक्री पूर्ण करण्याबाबत परिसमापक किंवा कंपनीवर कोणतेही बंधनकारक दायित्व निर्माण करीत नाही. परिसमापक धनकोंच्या समितीशी सल्लामसलत करून, कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही प्रकारचे दायित्व न स्वीकारता, प्रक्रिया रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा किंवा त्यामध्ये बदल करण्याचा आणि/किंवा कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही इच्छुक पक्षास / बोलीदारास अपात्र ठरविण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
९. इअर सादर करण्यापूर्वी आणि प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी, सर्व अटी व शर्तींसाठी टेंडर / प्रक्रिया दस्तऐवजाचा अनिवार्यपणे संदर्भ घ्यावा. निविदा / प्रक्रिया दस्तऐवजात मालमत्तेचा तपशील, ई-लिलाव बोली अर्ज आणि घोषणा व हमीपत्र (कलम २९अ अंतर्गत घोषणेसह) समाविष्ट आहेत.
१०. सदर विक्री सूचना, ई-लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींचा समावेश असलेल्या निविदा / प्रक्रिया दस्तऐवजासह वाचावी. जी asiscor.irp@gmail.com येथे विनंती करून प्राप्त करता येईल.

सही/-
मुकेश खथुरिया
दिनांक : ०३.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई **ॲसिस कॉर्पोरेट ॲडव्हायझर्स लिमिटेड (दिवाळखोरीतील)** चे परिसमापक
आयबीबीआय नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१२१६/२०१८-२०१९/११९२५.
एएफपी ३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध
नोंदणीकृत पत्ता : ६बी/११०५, सफायर हाईटस्, लोखंडवाला टाऊनशीप, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४००१०१
प्रक्रिया आयडी/ईमेल : asiscor.irp@gmail.com